SIA «INTERBALTIJA»
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2025.gada 12.novembris.

Atzinums par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Berjozovka),**
kas atrodas **Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, "Červoniku sādža"**,
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 19.iecirkņa
zvērinātam tiesu izpildītājam
Ingaram Osipovam

Augsti godātais kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Berjozovka),** ar kadastra numuru 7676 001 0142, kas atrodas **Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, "Červoniku sādža"**, ir reģistrēts Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4195 (turpmāk tekstā „Objekts"), novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums **Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, "Červoniku sādža"** sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 un kopējo platību 5.4 ha, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 001 un kopējo platību 66.8 m^2, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 003 un kopējo platību 64.3 m^2, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 004 un kopējo platību 18.3m^2, būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 009 un kopējo platību 8.4 m^2, būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 010 un kopējo platību 41.2 m^2, būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 011 un kopējo platību 20.3 m^2 un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 012 un kopējo platību 75.9 m^2.

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, "Červoniku sādža"** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 un kopējo platību 5.4 ha, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 001 un kopējo platību 66.8 m^2, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 003 un kopējo platību 64.3 m^2, būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 004 un kopējo platību 18.3m^2, būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 009 un kopējo platību 8.4 m^2, būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 010 un kopējo platību 41.2 m^2, būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 011 un kopējo platību 20.3 m^2 un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 012 un kopējo platību 75.9 m^2.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību, tas paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 19.iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Ingaram Osipovam**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka $^1/_3$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Berjozovka)**, kas atrodas **Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, "Červoniku sādža"**, 2025.gada 10.oktobrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

3 100 (trīs tūkstoši viens simts) **eiro.**

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
- 1.1 Vērtējamais īpašums
- 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
- 1.3 Vērtēšanas uzdevums
- 1.4 Vērtēšanas datums
- 1.5 Vērtēšanas mērķis
- 1.6 Īpašumtiesības
- 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
- 1.8 Pašreizējā izmantošana
- 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
- 1.10 Labākais izmantošanas veids
- 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
- 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
- 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
- 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi

2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
- 4.1 Atrašanās vieta
- 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 apraksts
  - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
  - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
  - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
  - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
- 4.3 Apbūves apraksts
  - 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 001 apraksts
  - 4.3.2 Palīgēku apraksts

5. Īpašuma vērtējums

5.1 Vērtējuma pamatojums
- 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
- 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
- 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
- 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
  - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
- 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
- 5.7 Neatkarības apliecinājums
- 5.8 Kopsavilkums

6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma **(nosaukums: Berjozovka)**, kas atrodas **Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, "Červoniku sādža".**
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	**Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs.**
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma 1/3 domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtību.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 10.oktobris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona – īpašnieks 1/3 domājamai daļai. Pamats: 2012.gada 5.decembra mantojuma apliecība .Nr.851 par tiesībām uz mantojumu pēc likuma. Līdzīpašnieks $^1/_3$ domājamai daļai - fiziska persona. Līdzīpašnieks $^1/_3$ domājamai daļai - juridiska persona.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, "Červoniku sādža"** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no: - apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 un kopējo platību 5.4 ha; - būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 001 un kopējo platību 66.8 m^2; - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 003 un kopējo platību 64.3 m^2; - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 004 un kopējo platību 18.3 m^2; - būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 009 un kopējo platību 8.4m^2; - būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 010 un kopējo platību 41.2 m^2; - būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 011 un kopējo platību 20.3 m^2; - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 012 un kopējo platību 75.9 m^2.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Lauku viensēta ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā izmantojamu zemi.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas
1.10 Labākais izmantošanas veids	Lauku viensēta ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā izmantojamu zemi.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 01.oktobra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova Pieprasījums Nr.19454/019/2025-NOS. Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4195 noraksta datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0970 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālas vērtības aprēķinam – 0.0970 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4195 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī Atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - uz zemes vienības atrodas nelielas platības mazēkas, kas nav reģistrētas VZD un zemesgrāmatā; Atzinumā tās netiek detalizēti aprakstītas, jo nav zināma to platība, kā arī tiek pieņemts, ka būtiski nekustamā īpašuma tirgus vērtību tās neietekmē; - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

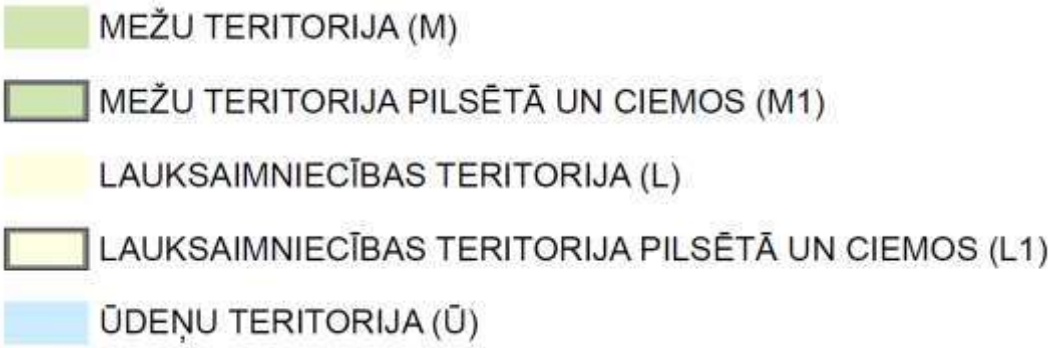
Novietojums





Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana





Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI

		
Piebraucamais ceļš	Teritorija	Teritorija
		
Teritorija un būves	Dzīvojamā māja	Teritorija un dzīvojamā māja
		
Dzīvojamā māja	Teritorija	Teritorija
		
Teritorija	Pirts 7676 001 0142 011	Teritorija un pirts 7676 001 0142 011

		
Teritorija un pirts 7676 001 0142 009	Pirts 7676 001 0142 009	Teritorija
		
Teritorija	Teritorija	Teritorija un nereģistrēta būve
		
Teritorija un nereģistrēta būve	Teritorija un kūts	Teritorija un šķūnis 7676 001 0142 004
		
Šķūnis 7676 001 0142 003	Dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja
		
Šķūnis 7676 001 0142 012	Teritorija	Teritorija

		
Teritorija	Teritorija	Teritorija un dzīvojamā māja
		
Dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja	Teritorija
		
Aka	Teritorija	Teritorija
		
Teritorija	Teritorija	Teritorija
		
Teritorija	Teritorija	Teritorija

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Preiļu novadā, Silajāņu pagastā, apdzīvotā vietā Červoniki.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0	5.36	12.8	217.5

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz Valsts vietējā autoceļa V577 (Puša – Krāce – Silajāņi - Riebiņi) aptuveni ir 0.4 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Preiļu novadā, Silajāņu pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 5.4 ha.

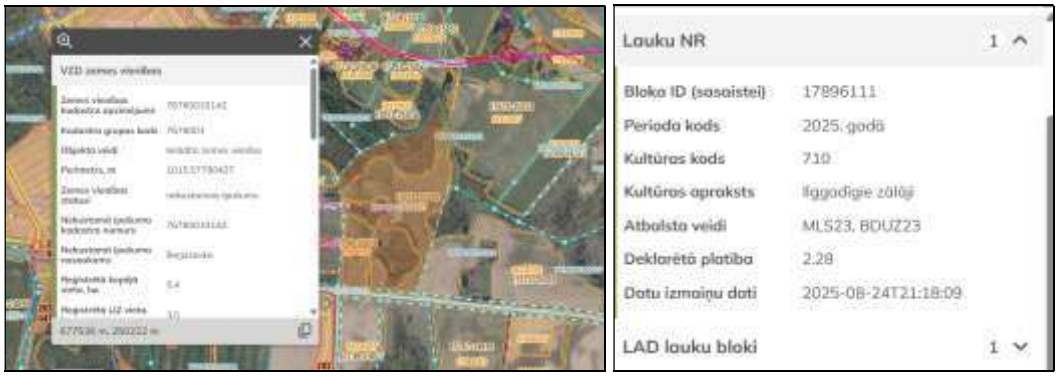
Zemes eksplikācija	Ha pēc VZD	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	3.5	64.82
Meži	0.1	1.85
Krūmāji	1.6	29.63
Zeme zem ēkām	0.1	1.85
Zeme zem ceļiem	0.1	1.85
KOPĀ	**5.4**	**100%**

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Valsts vietējo autoceļu V577 (Puša – Krāce – Silajāņi - Riebiņi), kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauku viensētas uzturēšanai un lauksaimniecībai.



Informācijas avots: www.meliorācija.lv un www.karte.lad.gov.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (minētās inženierkomunikācijas atzīmētas atbilstoši VZD Kadastra informācijas sistēmā norādītām ziņām par ēkā esošo labiekārtojuma veidu un situāciju dabā)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 3.5 ha vai 64.82 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 26 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas aramzemei, augļu dārzam un ganībām. Pēc LAD datu kultūras apraksta, zemes vienībā ir iesēti ilggadīgie zālāji. Zeme tiek apstrādāta.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7676 001 0142 001 apraksts

Ēkas uzbūvēta 1920.gadā. Ekspluatācijas nodošanas laiks nav zināms. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām (tikai nomainīti PVC logi). Ņemot vērā, ka vērtētājiem nav izdevies apskatīt ēkas iekštelpas, tās kopējais tehniskais stāvoklis kopumā tiek vērtēts kā apmierinoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	84.2
Tilpums, m^3	220
Nolietojums	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m^2	66.8

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m^2	42.2
Palīgtelpas, m^2	24.6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsoti koka dēļi, skaidu plāksnes krāsotas	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcementa loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu, PVC	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav ziņu	Apmierinošs
Kāpnes	Betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde		Balonu
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	-
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Šķūnis	Šķūnis	Pirts
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.003	Lit.Nr.004	Lit.Nr.009
Platība, m^2	64.3	18.3	8.4
Uzbūvēšanas gads	1960	1980	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	-	-	-
Apbūves laukums, m^2	71.6	18.7	11.6
Tilpums, m^3	208	37	24
Nolietojums	V4	V4	V4
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka baļķi, brusas	Koka konstrukcijas	Koka baļķi, brusas
Ēkas tehniskais stāvoklis	Nosacīti apmierinošs	Nosacīti apmierinošs	Nosacīti apmierinošs
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-	Krāsns

Palīgēkas nosaukums	Kūts	Pirts	Šķūnis
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.010	Lit.Nr.011	Lit.Nr.012
Platība, m^2	41.2	20.3	75.9
Uzbūvēšanas gads	1998	1999	1994
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	-	-	-
Apbūves laukums, m^2	46.7	24.9	77.2
Tilpums, m^3	107	52	181
Nolietojums	V1	V1	V2
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka baļķi, brusas	Koka baļķi, brusas	Koka konstrukcijas
Ēkas tehniskais stāvoklis	Apmierinošs	Apmierinošs	Apmierinošs
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	Elektrība	Elektrība, krāsns	-